CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 104…./TB-THADS (7)	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 737/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự phúc thẩm số: 580/2024/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2022/DSST ngày 25/04/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022; số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/265 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo 1509/TB-THADS (7) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Thông báo 1996 /TB-THADS (7) ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và người có quyền ưu tiên mua phần tài sản trong khối tài sản thuộc sở hữu chung không nộp tiền mua tài sản theo Thông báo. Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 669 tờ bản đồ số 41, diện tích 60.1 m^2 tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Quyền sử dụng đất đã được cấp 02 Giấy chứng nhận QSDĐ, số vào sổ cấp GCN số CH09085 và số CH09086 cùng ngày 27/8/2019 cấp cho bà Đoàn Thị Diễm Diễm và bà Nguyễn Thi Thơm.

Hiện trạng thực tế tài sản: Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát đo vẽ và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2025. (đất được cấp giấy)

+ Vị trí; thửa 669 tờ bản đồ số 41, diện tích 60.1 m^2 tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), TP. Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 60.1 m^2 (trong đó thuộc lộ giới là 1.8 m^2 và còn lại là 58.3 m^2).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

+ Mục đích sử dụng:

- Đất ở: 58.3m^2, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Đất trồng cây hàng năm khác: 1,8m^2, thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/11/2028.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 58.3m^2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1,8m^2.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.379.722.000 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3.Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7; địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**** Lưu ý:***

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1), ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh giá số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .

Đặng Đức Thắng